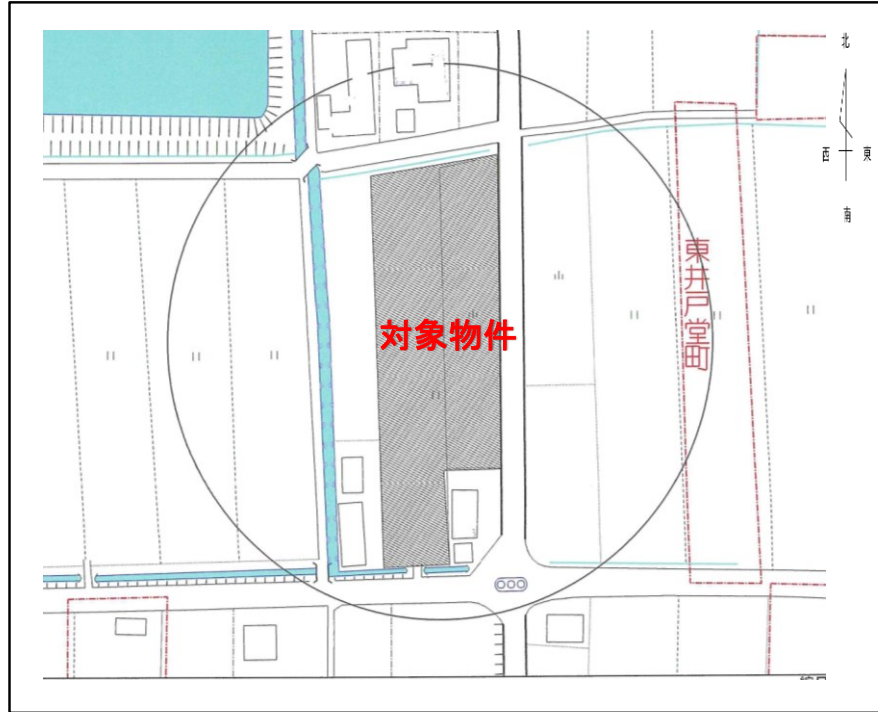


天理市西井戸堂町 貸し土地

青空駐車場・資材置き場・ロードサイド店舗



宅地建物取引業者免許番号 奈良県知事(4)第3884号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会正会員 (公社)奈良県宅地建物取引業協会正会員

株式会社 東新ハウジング

〒632-0035 天理市守目堂町110番地18

取引態様 媒介

TEL 0743-62-3922

FAX 0743-84-7424

Mobile 090-2341-5013(担当:須田)

自社番号:

報酬形態:分かれ

E-mail h.suda@toshin-housing.co.jp

- 仲介物件には表示価格の他に別途仲介手数料が必要です。手数料には消費税が課税されます。
- 間取図、土地面積および方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい。
- 国土法要と記載している物件については、契約に当たり都道府県知事の許可を受ける必要があります。

検印



物件種目	賃貸			
物件所在地	奈良県天理市西井戸堂町141番3他			
交通状況	近鉄天理線『前栽』駅 徒歩約25分			
賃料(月額)	¥270,000	消費税別途		
管理費	¥0	共益費	¥0	
敷金	2か月	保証金	¥0	
礼金	1か月			
権利金	¥0			
解約引き	¥0	権利譲渡	¥0	
備品	¥0	造作譲渡	¥0	
土地面積	2652㎡(約802.23坪)		私道面積	
国土法届	否		付帯権利	
建物面積	延	(約 0.00 坪)		その他
	1F	㎡	2F	㎡
物件構造				
間取り				
築年月			駐車場	
土地権利	所有権		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		用途地域	
設備	<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> 下水道	
	<input type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> ガス	
接道状況	三方		幅員1	公道 北 約5m
	幅員2	公道 東 約4.9m	幅員3	公道 南 約8 m
現況	141-3,141-5,雑種地 143-1,143-2 田			
引渡	令和6年9月～			
備考	143-1, 143-2は、地上げ後、引渡し。 【141-3, 141-5(1153㎡)】と【143-1, 143-2(1499㎡)】の間に擁壁あり。 東・西敷地に段差があり、往来して使用の場合は借主様負担で工作願います 土・下水道は、借主の負担にて引込願います。 南側接道からの出入口は、暗渠が必要です。借主の負担にて設置願います。 北側接道からの出入りは可能です。 建ぺい率:70% 容積率:400% 主要用途に関しては、行政でのご確認をお願いいたします。 市街化調整区域につき、宅地の造成及び建物の建築は基本出来ません。但し条件次第ですが、建築できる可能性があります。			