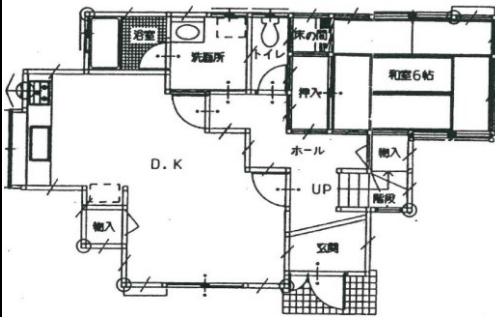


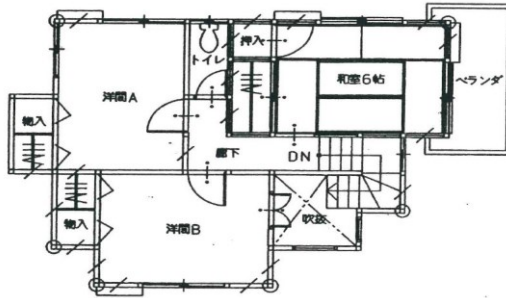
## 2. 一戸建住宅等

登録  
受付 2024 年 4 月 6 日

### 物件情報



1F



2F

### 株式会社東新ハウジング

事務所 〒632-0035  
所在地 奈良県天理市守目堂町110番地18

TEL 0743(62)3922

FAX 0743(84)7424

mail info@toshin-housing.co.jp

・宅建免許番号 奈良県知事 (4) 第3884号

・所属団体名 奈良県宅地建物取引業協会

・支部名 天理支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 専属 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専一	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 選任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
澤田	村山				

報酬率/額

物件種目	天理市櫛本町 中古戸建			
価格	総額	780 万円	内消費税額	— 万円
物件所在地	(住居表示) 奈良県天理市櫛本町			
	(地番)			
交通状況	JR万葉まほろば(桜井) 線 『櫛本』	駅より徒歩約	約25	分
	( )	バス乗車	分	バス停より徒歩
	その他			
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	100.00 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無 m <sup>2</sup>
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ	95.73 m <sup>2</sup>		
	1F	52.05 m <sup>2</sup>	2F	43.68 m <sup>2</sup>
	3F	— m <sup>2</sup>	他	— m <sup>2</sup>
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上( 2 )階・地下( — )階			
間取	部屋数 ( 4 )	<input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月	(和暦) H8 年 9 月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条地域			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化住宅			
	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( 約6.0 )m			
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m			
	位置指定( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )・( <input type="checkbox"/> 公道・ <input checked="" type="checkbox"/> 私道 )に ( ) 8m接面			
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 <input type="checkbox"/> 未完成 < 年 月予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < ( )年 ( )月 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	※間取図は概略図です、現地確認は必ずお願いします。 ※契約不適合責任の免責 <b>担当澤田直通:090-9611-0630</b>			