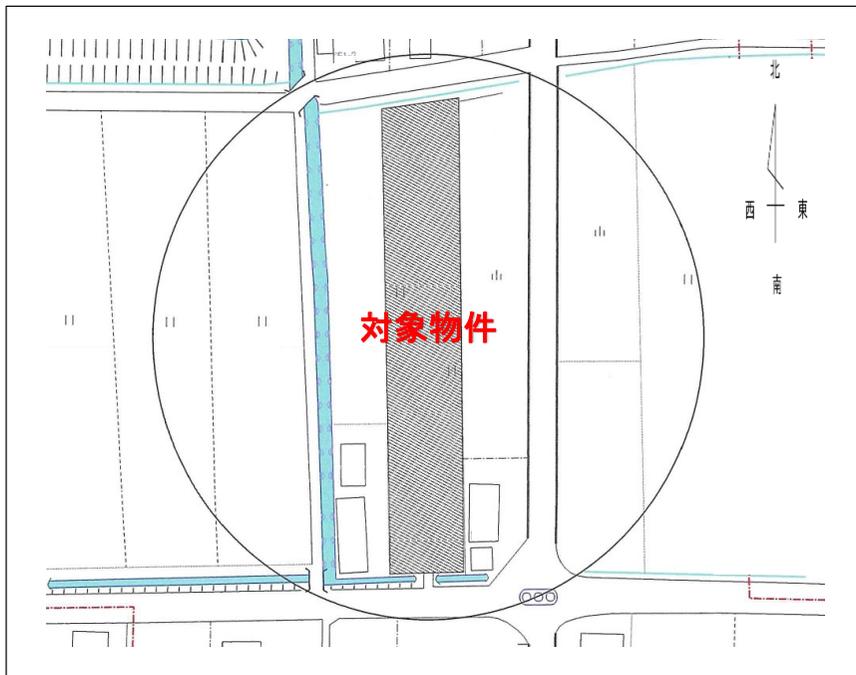


天理市西井戸堂町 貸し土地

青空駐車場・資材置き場・ロードサイド店舗



宅地建物取引業者免許番号 奈良県知事(4)第3884号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会正会員 (公社)奈良県宅地建物取引業協会正会員

株式会社 東新ハウジング

〒632-0035 天理市守目堂町110番地18

自社番号:

取引態様 媒介

報酬形態: 分かれ

TEL 0743-62-3922

FAX 0743-84-7424

Mobile 090-2341-5013(担当: 須田)

E-mail h.suda@toshin-housing.co.jp

- 仲介物件には表示価格の他に別途仲介手数料が必要です。手数料には消費税が課税されます。
- 間取図、土地面積および方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい。
- 国土法要と記載している物件については、契約に当たり都道府県知事の許可を受ける必要があります。

検印



| 物件種目 | 賃貸 | | |
|--------|---|------------------------------|----------|
| 物件所在地 | 奈良県天理市西井戸堂町143-1他 | | |
| 交通状況 | 近鉄天理線『前栽』駅 徒歩約25分 | | |
| 賃料(月額) | ¥150,000 | 消費税別途 | — |
| 管理費 | ¥0 | 共益費 | ¥0 |
| 敷金 | 2か月 | 保証金 | ¥0 |
| 礼金 | 1か月 | | |
| 権利金 | ¥0 | | |
| 解約引き | ¥0 | 権利譲渡 | ¥0 |
| 備品 | ¥0 | 造作譲渡 | ¥0 |
| 土地面積 | 1499㎡(約453.44坪) | 私道面積 | |
| 国土法届 | 否 | 付帯権利 | |
| 建物面積 | 延 | (約 0.00 坪) | その他 |
| | 1F | ㎡ | 2F ㎡ 3F |
| 物件構造 | | | |
| 間取り | | | |
| 築年月 | | 駐車場 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | — |
| 設備 | <input type="checkbox"/> 電気 | <input type="checkbox"/> 下水道 | |
| | <input type="checkbox"/> 上水道 | <input type="checkbox"/> ガス | |
| 接道状況 | 二方 | 1、幅員 | 公道 北 約5m |
| | 2、幅員 | 公道 南 約5.4m | |
| 現況 | 田 | | |
| 引渡 | 令和6年9月 | | |
| 備考 | 地上げ後、引渡し。 上・下水道は、借主の負担にて引込願います。 南側接道からの出入口は、別途、暗渠の設置工事が必要です。(借主負担) 北側接道からの出入りは可能です。(大型車の進入は制限有り) 主要用途に関しては、行政でのご確認をお願いいたします。 建ぺい率:70% 容積率:400% 市街化調整区域につき、宅地の造成及び建物の建築は基本出来ません。但し条件次第ですが、建築できる可能性があります。 | | |