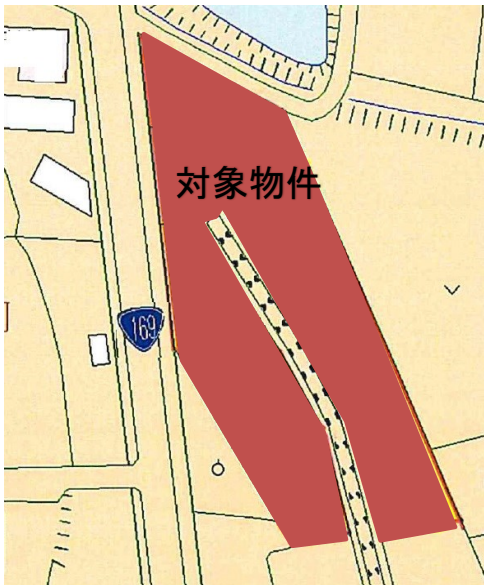


現地案内図・物件図面

医療施設・福祉施設・コンビニ・ミニスーパー・資材置き場等



当該物件は、
弊社ホームページからも
ご覧いただけます。



◎国道169号線沿い
◎ロードサイド店舗可能

商号 株式会社東新ハウジング

事務所 〒632-0035
所在地 奈良県天理市守目堂町110番地18

TEL 0743(62)3922

FAX 0743(84)7424

mobile 090-2341-5013

mail h.suda@toshin-hosing.co.jp

・宅建免許番号 奈良県知事 (4) 第3884号

・所属団体名 奈良県宅地建物取引業協会

・支部名 奈良本部

担当者	取引主任者	取引態様	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専一	主理 専任 一般	報酬形態	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input checked="" type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
須田	村山					

報酬率/額 %/万円

賃貸事業用地

物件種目	賃料 総額 22.0 万円		内消費税額 万円	
保証金	66.0 万円	権利金 1 万円	礼金 44.0 万円	敷金 1 万円
	3ヶ月			
	造作譲渡 <input type="checkbox"/>	備品 (税込) 1 万円	解約引 22 万円 <input checked="" type="checkbox"/>	管理費 1 万円 <input type="checkbox"/>
物件所在地	奈良県天理市成願寺町			
交通状況	JR万葉まほろば線(桜井)線『長柄』		駅より徒歩	約 19 分
	() バス乗車		分	バス停より徒歩
建物使用部分面積	m ² 部分面積 ()部分 m ² / ()部分 m ²			
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上()階・地下()階・()階部分			
築年月	(和暦) 年 月	賃貸借区分	期限付 ()年	
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無		駐車場月額	円
土地面積	2072.23 m ² (約 626.84坪)			
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input checked="" type="checkbox"/> 調整区域			
地勢	<input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input checked="" type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯			
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約11.5)m <input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約2.2~2.6)m 位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) (<input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道) に () m 接面			
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有 <input type="checkbox"/> 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦()年 ()月 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	1、西側前面道路：都市計画道路『奈良天理桜井線』 2、地目：雑種地(一部宅地、：造成工事済)【登記簿上は一部田】 3、当該物件は市街化調整区域内の土地となります。 建築する際は、行政官庁とよくご相談の上、手続きを行ってください。 4、当該物件中央には大和平野が通っております。柵が設けられておりますが現状変更はできません。 ※市街化調整区域につき、宅地の造成及び、建物の建築は基本できません。 但し条件次第ですが、建築できる可能性があります。			