

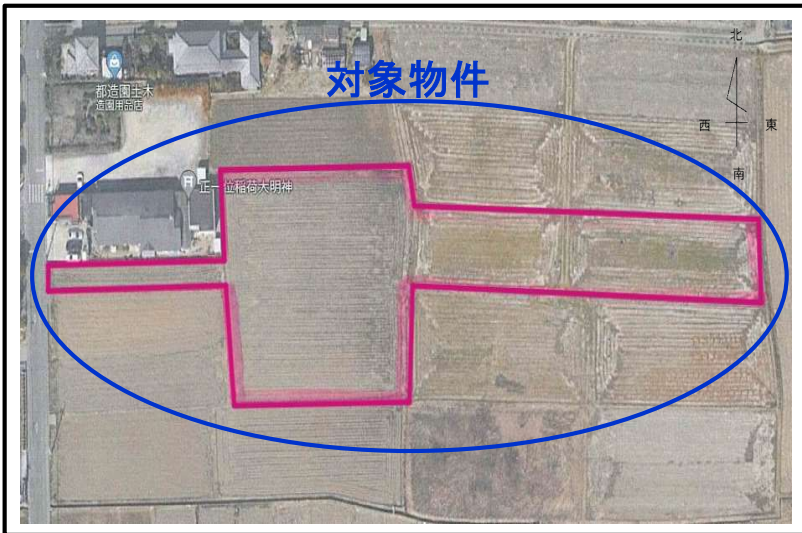
1. 土地

登録受付 2024年 3月 25日

現地案内図・物件図面

◇売り事業用地◇

資材置き場・青空駐車場等用地



対象物件

西名阪自動車道『郡山インター』まで
約1.5km

その他の資料はこちらから



◆間取図・土地面積・土地形状及び方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい

商号 株式会社東新ハウジング

事務所 〒632-0035
所在地 奈良県天理市守目堂町110番地18

TEL 0743(62)3922 / FAX 0743(84)7424

Mobile 090-2341-5013 (担当: 須田)

mail h.suda@toshin-housing.co.jp

・宅建免許番号 奈良県知事 (4) 第3884号

・所属団体名 奈良県宅地建物取引業協会

・支部名 奈良本部

担当者	取引主任者	取引態様	取引内容	報酬形態	備考
須田	村山	<input checked="" type="checkbox"/> 専任	<input checked="" type="checkbox"/> 専任	<input checked="" type="checkbox"/> 専任	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談

売り事業用地

住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他()

総額 3400 万円

(住居表示) 奈良県大和郡山市横田町244、白土町354

(地番) 奈良県大和郡山市横田町244、白土町354

JR万葉まほろば(桜井)線 『 樺本 』 駅より徒歩 約 33 分

() バス乗車 分 バス停より徒歩

その他

土地面積 公簿 5304㎡ (約1604.46坪) 実測 ほか私道面積 — ㎡

建築条件 有 無 国土法届 必要 届出中 不要

借地権種類 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

地目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他

都市計画 市街化 調整 未線引 域外

用途地域 1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定

建ぺい率 70 % 容積率 400 %

他の法令上の制限 防火 準防火 高度 高度利用 風致 文教 法22条区域

地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

設備 電気 上水道 下水道 浄化槽 側溝 その他

接道状況 一方 角地 二方 三方 四方

北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 側 幅員(約5.0)m

接道方向等 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 側 幅員()m

位置指定(有 無) ・ (公道 ・ 私道) に () m 接面

現況 更地 農地 付帯建利 抵当権 温泉利用権

引渡 即時 相談 期日指定 <西暦()年 ()月 上旬 中旬 下旬

備考
1、農用地区域の為、農振除外及び農地転用許可後のお取引となります。
2、下水道が近隣にありません。大和郡山市の計画にはありますが期限不明。
3、工場立地も可能です。
市街化調整区域の規制緩和要件で郡山インターから2km以内の区域
(但し、道路要件により、別に一ヶ所退避所要)ご相談下さい。
停止条件付契約となります。上記、条件を満たされない場合は、白紙解約となります。