

1. 土地

登録受付 2024年 2月 25日

現地案内図・物件図面

◇田原本町大字千代 売り事業用地◇

社会福祉施設・医療施設・認定こども園
沿道サービス施設・機械金属工場等



対象物件

◆間取図・土地面積・土地形状及び方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい

商号 株式会社東新ハウジング

事務所 〒632-0035
所在地 奈良県天理市守目堂町110番地18

TEL 0743(62)3922 / FAX 0743(84)7424

Mobile 090-2341-5013 (担当: 須田)

mail h.suda@toshin-housing.co.jp

・宅建免許番号 奈良県知事 (4) 第3884号

・所属団体名 奈良県宅地建物取引業協会

・支部名 奈良本部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
須田	村山	<input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専一 <input type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input checked="" type="checkbox"/> 相談

物件種目	売り事業用地	
用途	<input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()	
価格	総額	10440 万円
物件所在地	(住居表示) 奈良県磯城郡田原本町大字千代 (地番) 奈良県磯城郡田原本町大字千代226-1、228-1、229-1、230-1	
交通状況	近鉄橿原線 『笠縫』 駅より徒歩 約 12 分 () バス乗車 分 バス停より徒歩	
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 4312㎡ (約 1304.38 坪) <input type="checkbox"/> 実測	ほかに私道面積 — ㎡
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	国土法届 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権	
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他	
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定	
建ぺい率	70 %	容積率 400 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> 法22条区域	
地勢	<input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input checked="" type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道(前面道路) <input checked="" type="checkbox"/> 下水道(前面道路) <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> その他 ()	
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方	
接道方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約6.6)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約6.1)m 位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (約44) m接面	
現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 田	付帯建利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <西暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬	
備考	農地の為、農地法第5条許可後の取引となります。 ※奈良県の市街化調整区域での規制緩和、 県が指定する業種の地域復興産業で対象となる市町村への立地。 (都市計画法第34条第14号開発審査会提案基準26) 田原本町 対象業種: 「機械金属」に該当します。対象地は現在、隣接字に2社以上、機械金属工場あり。 隣接字での機械金属工場の立地実績あり。 停止条件付契約となります。上記、条件を満たされない場合は、白紙解約となります。	