

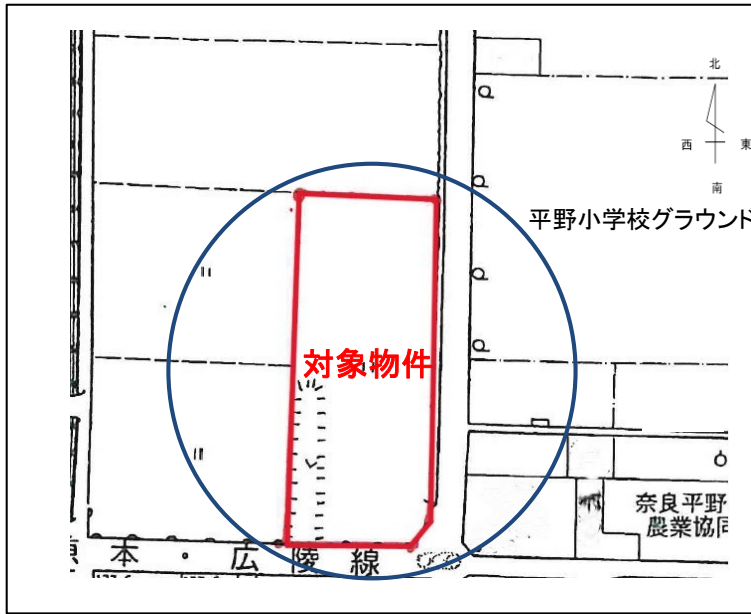
1. 土地

登録
受付 2024 年 2 月 25 日

現地案内図・物件図面

◇田原本町 売り事業用地◇

社会福祉施設・医療施設・認定こども園
沿道サービス施設・機械金属工場等



◆間取図・土地面積・土地形状及び方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい

商号 株式会社東新ハウジング

・宅建免許番号 奈良県知事 (4) 第3884号

事務所 〒632-0035

所在地 奈良県天理市守目堂町110番地18

TEL 0743(62)3922

FAX 0743(84)7424

mail info@toshin-housing.co.jp

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専一 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専一	報酬形態	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input checked="" type="checkbox"/> 相談
須田	村山				

物件種目	売土地		
用途	<input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> その他()		
価格	総額	10300	万円
物件所在地	(住居表示) 奈良県磯城郡田原本町大字平野		
	(地番) 奈良県磯城郡田原本町大字平野173-1, 174-1, 175-1, 176-1, 176-5		
交通状況	近鉄橿原線	『田原本』	駅より徒歩 約 25 分
	近鉄田原本線	『西田原本』	駅より徒歩 約 25 分
	その他		
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 4249㎡ (約1285.32坪) <input type="checkbox"/> 実測	ほかに私道面積	— ㎡
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外		
用途地域	1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定		
建ぺい率	70	%	容積率 400 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input checked="" type="checkbox"/> 景観法 <input type="checkbox"/> 風致 <input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条区域		
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道(前面道路) <input checked="" type="checkbox"/> 下水(前面道路) <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/>		
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方		
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約7.5)m		
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約4.7)m		
	位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (東 約98) m、(南 約38) m 接面		
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 付帯建利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権		
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <西暦()年()月()日> <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬		
備考	農地が2筆あり、農地法第5条許可後の取引となります。 ※奈良県の市街化調整区域での規制緩和。県が指定する業種の地域振興産業で対象となる市町村への立地。 (都市計画法第34条第14号開発審査会提案基準26) 田原本町対象業種：工業用プラスチック製品製造業及びその他のプラスチック製品製造業に該当します。 対象地は、現在隣接字に2社以上該当工場あり。 ※土地取得までのスケジュール、その他資料添付有。 停止条件付契約となります。上記、条件を満たされない場合は、白紙解約となります。		