

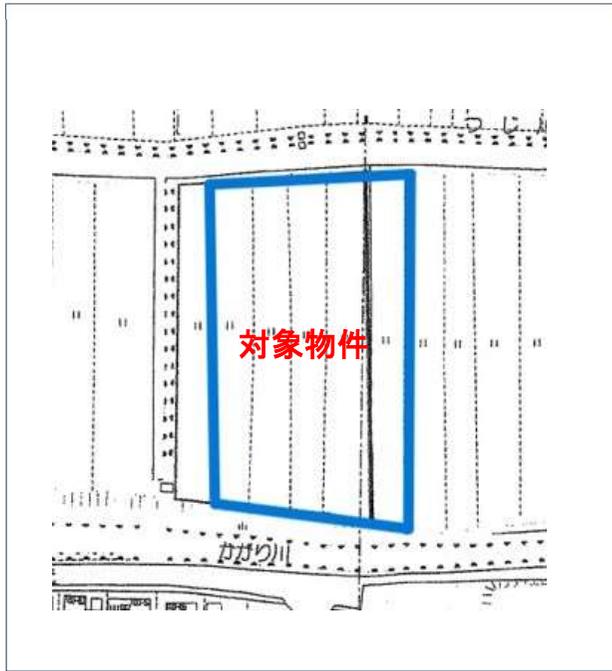
# 1. 土 地

登録  
受付 2024 年 2 月 25 日

現地案内図・物件図面

## ◇田原本町大字千代・味間 売り事業用地◇

社会福祉施設・医療施設・認定こども園  
沿道サービス施設・機械金属工場等



◆間取図・土地面積・土地形状及び方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい

商号 株式会社東新ハウジング ・宅建免許番号 奈良県知事 (4) 第3884号

事務所 〒632-0035  
所在地 奈良県天理市守目堂町110番地18

TEL 0743(62)3922  
FAX 0743(84)7424

mail info@toshin-housing.co.jp

担当者	取引主任者	取引態様	専任	代理	主理	報酬形態	分	か	れ
須田	村山	専任	専任	専任	専任	専任	専任	専任	専任

物件 種目	売り事業用地			
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )			
用途 格	総額 9650 万円			
	(住居表示) 奈良県磯城郡田原本町大字千代、味間			
物件 所在地	(地番) 奈良県磯城郡田原本町大字千代123-1,124-1,124-2,126-1、味間215-1			
	近鉄橿原線 『笠縫』 駅より徒歩 約 17 分			
交通 状況	( ) バス乗車 分 バス停より徒歩			
	その他			
土地 面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 5302㎡ (約1603.85坪)		ほかに私道面積 — ㎡	
	<input type="checkbox"/> 実測			
建築 条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		国土法届 <input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input type="checkbox"/> 不要	
	借地権種類 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
	都市計画 <input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途 地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近荷 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
	建 率 50 %		容 率 80 %	
他の 法令 上の 制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条区域			
	地 勢 <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道(前面道路) <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> その他 下水無し(引込約190m)			
	接道状況 <input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道 方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側 幅員(約6.0) m			
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側 幅員( ) m			
現 況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 田		付帯建利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権	
	引 渡 <input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <西暦( )年( )月( )日> <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬			
備 考	※農業振興地域の農地です。農業振興地域除外の上、農地法第5条許可後の取引となります。			
	※奈良県の市街化調整区域での規制緩和。 県が指定する業種の地域振興産業で対象となる市町村への立地。 (都市計画法第34条第14号開発審査会提案基準26) 田原本町 対象業種:機械金属 に該当します。対象地は現在、隣接字に2社以上機械金属工場あり。 隣接字での機械金属工場の立地実績あり。 ※下水について区域外流入の申請が必要です。※土地取得までのスケジュール、その他資料【画像】に詳細添付有 停止条件付契約となります。上記、条件を満たされない場合は、白紙解約となります。			