

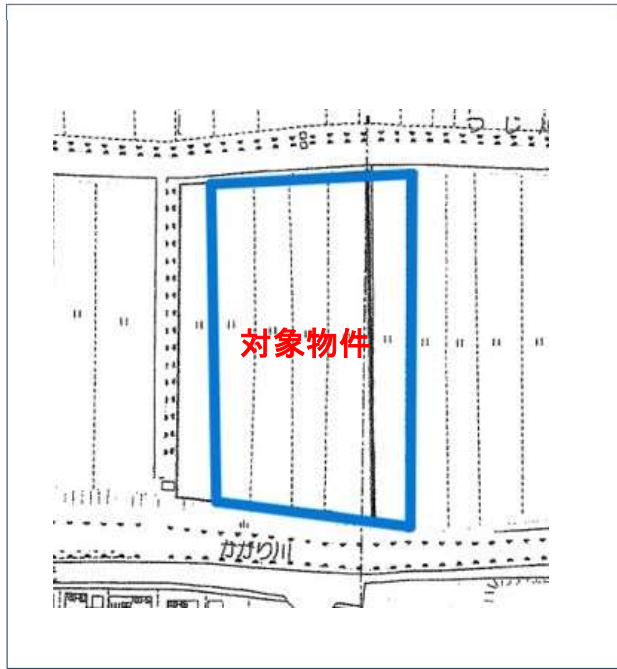
1. 土 地

登録
受付 2024 年 2 月 25 日

現地案内図・物件図面

◇田原本町大字千代・味間 売り事業用地◇

社会福祉施設・医療施設・認定こども園
沿道サービス施設・機械金属工場等



◆間取図・土地面積・土地形状及び方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい

商号 株式会社東新ハウジング 宅建免許番号 奈良県知事 (4) 第3884号

事務所 〒632-0035
所在地 奈良県天理市守目堂町110番地18

TEL 0743(62)3922
FAX 0743(84)7424

mail info@toshin-housing.co.jp

担当者	取引主任者	取引態様	専任	専業	主理	報酬形態	分当	か	れ
須田	村山	専任	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	専任	専業	<input checked="" type="checkbox"/>	分当	か

物件 種目	売り事業用地			
	用途 <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input checked="" type="checkbox"/> 工業用地 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()			
用途 価格	総額 9650 万円			
	(住居表示) 奈良県磯城郡田原本町大字千代、味間			
物件 所在地	(地番) 奈良県磯城郡田原本町大字千代123-1,124-1,124-2,126-1、味間215-1			
	近鉄橿原線 『笠縫』 駅より徒歩 約 17 分			
交通 状況	() バス乗車 分 バス停より徒歩			
	その他			
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 5302㎡ (約1603.85坪)	ほかに私道面積	— ㎡	
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	国土法届	<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input type="checkbox"/> 不要	
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
建ぺい率	50 %		容積率	80 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条区域			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道(前面道路) <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> その他 下水無し(引込約190m)			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約6.0)m			
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m			
位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (約57.75) m 接面				
現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 田		付帯建利	<input type="checkbox"/> 遮当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <西暦()年()月()日> <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬			
備考	※農業振興地域の農地です。農業振興地域除外の上、農地法第5条許可後の取引となります。 ※奈良県の市街化調整区域での規制緩和。 県が指定する業種の地域振興産業で対象となる市町村への立地。 (都市計画法第34条第14号開発審査会提案基準26) 田原本町 対象業種:機械金属 に該当します。対象地は現在、隣接字に2社以上機械金属工場あり。 隣接字での機械金属工場の立地実績あり。 ※下水について区域外流入の申請が必要です。※土地取得までのスケジュール、その他資料【画像】に詳細添付有 停止条件付契約となります。上記、条件を満たされない場合は、白紙解約となります。			